

Generelle lejevetingelser af 1. januar 2025

Generelle betingelser af 1. januar 2025 erstatter alle tidligere lejevetingelser, herunder tidligere særskilte forsikringsbetingelser. Samhandelsaftaler indgået før 1. januar 2025 opretholdes indtil aftalens udløb.

Kayser & Thorsen A/S forbeholder sig retten til løbende at opdatere lejevetingelserne uden forudgående varsel. Der tages forbehold for eventuelle taste- eller trykfejl.

De generelle lejevetingelser er gældende, medmindre de er fraveget ved de individuelle eller særligt, skriftligt aftalte vilkår. I det følgende er Kayser & Thorsen A/S kaldet udlejer og kunden kaldet lejer.

§ 1 Generelle lejevetingelser

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel, medmindre andet er skriftligt aftalt i den konkrete lejeaftale, eller de senere skriftligt er fraveget af udlejer.

Risikoovergangen er fastlagt, jf. § 6, stk. 6

§ 2 Priser og tilbud

- Stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms, forsikring samt eventuelle skatter og afgifter.
- Stk. 2 Betalingsbetingelserne er netto kontant, medmindre andet er aftalt.
- Stk. 3 Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende prisliste, som forefindes på www.ktmu.dk. Der tages forbehold for fejl eller undladelser. Af prislisten fremgår desuden de til enhver tid gældende satser for forsikring.
- Stk. 4 Lejepriser kan uden forudgående varsel ændres.
- Stk. 5 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer ved anvendelsen.
- Stk. 6 Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.
- Stk. 7 Alle lejepriser indeksreguleres årligt den 1. marts på igangværende lejesager.
- Stk. 8 Transporter, montage, anlægsarbejder, reparationsarbejder og tilpasninger faktureres til lejer umiddelbart efter udførelsen.
- Stk. 9 I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af den lejede eller anden overtrædelse af lejeaftale og/eller lejevetingelser, er udlejer berettiget til, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel. Lejer hæfter derudover for den fulde aftalte lejesum, rengøring samt eventuelle skader.
- Stk. 10 Betalingsbetingelser for udbedring af skader på materiellet efter leje er netto 14 dage.
- Stk. 11 Lejer er ikke berettiget til at foretage modregning eller tilbageholde betaling, medmindre dette er skriftligt aftalt med udlejer forud for betalingen.

§ 3 Lejeperioden

- Stk. 1 Leje betales fra tidspunktet, hvor det lejede afsendes til lejers plads, og indtil det modtages retur af udlejer, se dog § 4, stk. 3 og 4.
- Stk. 2 **Lejer har en driftstid inkluderet i lejeprisen, som afgøres af lejetypen:**
- **Dagsleje:** Lejer har 8 timers drift pr. lejedag, som frit kan fordeles i lejeperioden. Overskrides driftstiden, faktureres lejer for det merforbrugte antal timer i henhold til gældende timesats.
 - **Månedisleje:** Inkluderer har 160 timers drift pr. måned, som kan fordeles frit i lejeperioden. Overskrides driftstimerne, vil lejer blive debiteret antallet af ekstra timer.
 - **Timeleje:** Lejer betaler for den faktisk medgåede tid, som opgøres på baggrund af maskinførerens dagsrapport eller timeregistrering, der dagligt godkendes af lejer. Ved timeleje faktureres lejer for minimum det antal timer, der fremgår af den gældende aftale, hvis ikke andet er aftalt, benyttes standard arbejdsskema (8-8-8-8-5) Overtid beregnes pr. dag og i henhold til de gældende regler **3F Bygge- og Anlægsoverenskomst**.
- Stk. 3 Der beregnes leje pr. kalenderdag for håndværktøj, generatorer, pumper, køreplader, skure etc.
- Stk. 4 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer. Lejer bærer udgifterne hertil.
- Stk. 5 Leveringstider er omtrentlige, og med forbehold for forsinkelser.
- Stk. 6 Ordren bortfalder i tilfælde af væsentlig hindring af levering hos udlejer, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art over for udlejer i den forbindelse.
- Stk. 7 Opsigelse af lejemål fra lejer skal ske telefonisk eller pr. mail med 1 dags varsel til udlejers materielkonsulenter. Efter afmelding hæfter lejer for det lejede indtil det afhentes.
- Stk. 8 For lejemål med fører beregnes efter maskinførerens dagsrapport, som dagligt kvitteres af lejer. Dog beregnes der for minimum antal timer iht. normalt arbejdstidsskema. Skurpenge og overtid betales efter principperne i gældende regler i overenskomsten 3F Bygge- og anlæg, og øvrige regler og vilkår er gældende.
- Stk. 9 Hvis lejer selv afhenter materiellet, så påbegyndes lejen på den aftalte dag for afhentningen af materiellet *medmindre andet er aftalt*.
- Stk. 10 Hvis lejer selv returnerer materiellet, så skal dette være tilbageleveret senest kl. 08.00 på en hverdag, hvis der ikke skal beregnes leje for den pågældende dag.

§ 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

- Stk. 1 Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug og jævnfør producentens anvisninger.
- Stk. 2 Lejer må ikke uden forudgående tilsagn foretage reparation, modifikation, ændringer eller ombygning af det lejede materiel.

- Stk. 3 Lejer er forpligtet til at foretage forskriftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel i henhold til udleveret manual, samt foretage slutrengøring af materiellet, herunder tømning af vandsystem og toilet, før det returneres til udlejer. Lejer bærer omkostningerne hertil.
- Stk. 4 Efter returneringen af det lejede materiel på udlejers plads udfører udlejer et eftersyn af materiellet. Konstateres der herved skader underrettes lejer hurtigst muligt herom, så denne kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede, kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Bemærk, lejer betaler fuld leje i reparationstiden.
- Stk. 5 Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer.
- Stk. 6 I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.m. samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer efter materiellets nyværdi.
- Stk. 7 Der må ikke ryges i udlejers materiel. En overtrædelse heraf vil medføre ekstra udgift til rengøring.

§ 5 Forfaldstid og renter

- Stk. 1 Forfaldsdatoen fremgår af udstedte faktura.
- Stk. 2 Udlejer kan forlange op til 3 måneders depositum og leje forudbetalt ved aftalens indgåelse.
- Stk. 3 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje, samt eventuelle skader og rengøring.
- Stk. 4 Efter forfaldsdato påløber der 1,5% i rente pr. påbegyndt måned, samt gebyrer, morarenter og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

§ 6 Transport

- Stk. 1 Transport og flytning af det lejede materiel må kun foranlediges af udlejer, medmindre andet skriftligt er aftalt. Udlejer tilbyder transport til og fra arbejdspladsen mod særskilt betaling efter gældende prisliste eller særskilt aftale.
- Stk. 2 Tillader udlejer, at transport udføres af tredjepart, herunder lejer selv eller dennes underentreprenør, skal lejer sikre, at materiellet er forsvarligt lastet, sikret og lovligt transporteret. Lejer indestår for, at materiellet er korrekt og tilstrækkeligt forsikret under hele transporten.
- Stk. 3 Lejer er til enhver tid forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels aktuelle placering. Udlejer forbeholder sig ret til at foretage uanmeldte inspektioner, hvis der er mistanke om misligholdelse.
- Stk. 4 Ved flytning af det lejede materiel mellem lejers egne arbejdspladser, skal lejer med rimeligt varsel og inden flytningen påbegyndes orientere udlejer herom i arbejdstiden. Manglende orientering kan medføre bortfald af forsikringsdækning, jf. § 10.

- Stk. 5 Lejer må ikke uden skriftligt forudgående samtykke fra udlejer udføre det lejede materiel ud af Danmark. Ved eksport uden tilladelse betragtes dette som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen.
- Stk. 6 Risikoen for det lejede materiel overgår til lejer ved levering og består indtil materiellet er afhentet og modtaget retur af udlejer. Lejer er i hele lejeperioden ansvarlig for, at materiellet opbevares sikkert og er beskyttet mod tyveri, hærværk og anden skade.
- Stk. 7 Ved returnering skal lejer sikre, at det lejede materiel er rengjort, tilgængeligt og klargjort til afhentning. Unødig ventetid eller ekstraarbejde i forbindelse med afhentningen vil blive faktureret særskilt. Såfremt materiellet ikke er rengjort, foretages rengøring for lejers regning.
- Stk. 8 Såfremt der opstår transportskader, hvor udlejer forestår transporten, skal eventuelle synlige skader straks anmeldes og billedokumenteres ved modtagelsen. Reklamation over synlige skader, som først oplyses senere, kan afvises.

§ 7 Genudlejning

- Stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden udlejers skriftlige godkendelse.

§ 8 Ansvar og risiko for det lejede

- Stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på udlejers lager eller, hvor det er aftalt, ved levering på den aftalte adresse. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage, anses leveringen for sket, når montagen er afsluttet. Ansvar for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til udlejers adresse.
- Stk. 2 For lejemål med fører har lejer ansvaret for at arbejdet udføres sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt. Lejer har den fulde instruktionsbeføjelse og er dermed ansvarlig for evt. skader/fejl, som opstår under arbejdet. Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs for krav rejst af 3. mand.
- Stk. 3 Lejers ansvar og forpligtigelser:
- Lejer er forpligtet til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til udlejer. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
 - Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt, og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
 - Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede.
 - Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last-og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.

- e) Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende.
- f) Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
- g) Lejer er forpligtet til at sikre, hvor det er påkrævet jævnfør lovgivningen, at føreren af det lejede har et gyldigt førercertifikat.
- h) Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer under belægninger og veje samt lignende.
- i) Lejer er ansvarlig for korrekt bortskaffelse af miljøskadelige materialer, der anvendes sammen med det lejede materiel. Ved overtrædelse af miljøkrav forbeholder udlejer sig retten til at fakturere lejer for afledte omkostninger.

Stk. 4 Udlejers ansvar og forpligtelser.

- a) Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt udlejers specifikationer.
- b) Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres, at udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignende. Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice. Størrelsen heraf fremgår af www.ktmu.dk

§ 9 Lovvalg og værneting

Stk. 1 Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret og ved Retten i Nykøbing Falster eller Københavns Byret. Udlejer forbeholder sig retten til valg af værneting.

Stk. 2 Rejser 3. personkrav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.

§ 10 Forsikring

Stk. 1 Udlejer sørger for, at det lejede materiel er omfattet af en forsikring i henhold til udlejers til enhver tid gældende forsikringsbetingelser. Lejer er som udgangspunkt omfattet af udlejers forsikringsordning, som dækker brand, tyveri, hærværk og ansvar. Forsikringen tillægges som et obligatorisk forsikringstillæg på 6% af den samlede nettoleje.

Ved fravalg af udlejers forsikring skal lejer, senest 24 timer før lejestart fremsende følgende dokumentation:

- Aktiv og gyldig forsikringsdækning for det konkrete materiel
- Dækningssum på minimum 3.000.000 kr. pr. enhed
- Dækning for både ansvar og kasko (inkl. udefrakommende skader og transport)
- Forsikringens dækningsperiode
- Oplysning om samlet dækningssum for al materiel under lejeaftalen

Udlejer forbeholder sig ret til at afvise dokumentationen, hvis den ikke opfylder ovenstående krav.

Det er lejers eget ansvar, at den fremsendte dokumentation dækker hele lejeperioden og alle relevante dækningsområder, herunder transport, ansvar, brand og kasko. Udlejer kan kræve ny dokumentation ved forlængelse af lejeperioden. Såfremt lejer ikke har opfyldt krav for selvforsikring jf. stk. 1, forbeholder udlejer sig ret til at opkræve forsikringstillægget med tilbagevirkende kraft for hele lejeperioden

Stk. 2 Ved enhver skade, der er dækket af udlejers forsikring, påhviler det lejer at betale følgende selvrisiko:

Almindelig selvrisiko pr. skade (baseret på materiellets nyværdi ved lejestart.

Materiellets nyværdi (ekskl. moms) Selvrisiko pr. skade

0 – 50.000 kr.	5.000 kr.
50.001 – 150.000 kr.	15.000 kr.
150.001 – 300.000 kr.	25.000 kr.
300.001 – 500.000 kr.	35.000 kr.
Over 500.000 kr.	50.000 kr.

Ved flere skader på samme maskine, som hver især falder under forskellige selvriskokategorier, forbeholder udlejer sig ret til at opkræve én eller flere selvrisici pr. skadebegivenhed, dog aldrig mere end én pr. dækningsberettiget hændelse, medmindre der foreligger særskilte skadeårsager.

Forhøjet selvrisiko (Uanset materielværdi)

- Transportskader (inkl. påkørsler, læsse- og lossehændelser, og skader på anhængere): **50.000 kr.**
- Motorskader, maskinhavari, totalskader, ulykker eller grov brugerfejl: **100.000 kr.**
- Ansvarsskader dækket af lovpligtig ansvarsforsikring via nummerplade (selvkørende materiel): **25.000 kr.** pr. skade, uanset om skaden er dækket af den lovpligtige ansvarsforsikring eller ej.

Stk. 3 Udlejers forsikring dækker alene skader på det lejede materiel. Den omfatter ikke skader forvoldt af det lejede, herunder driftstab, følgeskader eller skader på personer, bygninger, underlag eller andet materiel. Lejer opfordres derfor til selv at tegne relevant erhvervsansvarsforsikring, herunder produkt- og entrepriseforsikring.

Stk. 4 Ved enhver skade, der er dækket af udlejers forsikring, påhviler det lejer at betale selvriskoen, som fremgår af gældende forsikringsvilkår.

Hvis en skade ikke er dækket af forsikringen, f.eks. på grund af lejers grov uagtsomhed, forkert brug, misligholdelse eller lovovertrædelser, hæfter lejer fuldt ud for udskiftning eller reparation.

Ved totalskade, hvor genopretning ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarlig, forbliver materiellet udlejers ejendom, og lejer skal erstatte det til markedsværdi fratrukket eventuel skrotværdi.

Markedsværdien fastsættes som nyværdi fratrukket værdiforringelse, vurderet af udlejers taksator. Lejer har ret til at fremlægge egen vurdering fra en uvildig taksator, dog for egen regning. Udlejers vurdering er gældende, medmindre den påviseligt er behæftet med væsentlige fejl.

Stk. 5 Lejer skal straks, og senest 24 timer efter, anmelde enhver skade eller hændelse til udlejer. Dette gælder også i tilfælde af tyveri, hærværk, brand, færdselsuheld eller lignende. Ved tyveri eller hærværk skal der desuden straks ske politianmeldelse med kopi til udlejer.

Stk. 6 Lejer har pligt til straks at træffe nødvendige foranstaltninger for at minimere og/eller afværge yderligere skader.

Lejer hæfter fuldt ud for skader opstået ved:

- grov uagtsomhed eller fortsæt
- betjening af personer under påvirkning af alkohol eller euforiserende stoffer
- overtrædelse af færdselsloven eller anden gældende lovgivning, manglende overholdelse af udlejers instruktioner og lejebetingelser.

Stk. 7 Udlejer påtager sig intet ansvar over for tredjemand for skader forårsaget af det lejede materiel. Lejer skal friholde udlejer i det omfang, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar, som følge af skader, hændelser eller tab, der er uden for udlejers kontrol.

Stk. 8 Udlejning af materiel på timeleje sker som udgangspunkt udelukkende med fører. Ønsker lejer at anvende materiel både med og uden fører i samme lejeperiode (hybridlejemaal), kræver dette forudgående skriftlig aftale.
Hybridlejemaal kan ikke kombineres med lejeformer, hvor brændstof er inkluderet, medmindre der indgås særskilt prisregulering.

Stk. 9 For materiel, der er registreret med nummerplade, gælder der lovpligtig ansvarsforsikring. Lejer hæfter fuldt ud for enhver skade eller hændelse forårsaget under lejeperioden, uanset om skaden omfattes af ansvarsforsikringen eller ej. Udlejer forbeholder sig ret til at opkræve og viderefakturere ethvert beløb, som udlejer eller dennes forsikring måtte blive forpligtet til at betale som følge af lejers brug af materiellet.

§ 11 Udlejers rettigheder

Stk. 1 Udlejer har til enhver tid ret til at inspicere det udlejede materiel uden varsel. Lejer er forpligtet til at give udlejer adgang til materiellet på anmodning.

Stk. 2 Udlejer forbeholder sig retten til uden varsel at tilbagekalde det udlejede materiel og ophæve lejeaftalen i følgende tilfælde:

Hvis lejer væsentligt misligholder lejeaftalen, herunder, men ikke begrænset til, manglende overholdelse af forpligtelser i henhold til § 4 (vedligeholdelse og drift), § 6 (transport) eller § 10 (forsikring).

- a. Hvis materiellet anvendes i strid med gældende lovgivning, lokale forskrifter eller producentens anvisninger.
- b. Hvis lejer ikke overholder de aftalte betalingsbetingelser, herunder manglende eller gentagne forsinkede betalinger.
- c. Lejer gentagne gange undlader at følge udlejers anvisninger vedrørende korrekt brug, placering eller vedligeholdelse af materiellet.

Stk. 3 Udlejer kan ændre de generelle lejevilkår med rimeligt skriftligt varsel. For allerede igangværende lejemål skal varsel ske i så god tid, at lejer har mulighed for at vurdere ændringernes betydning, dog minimum 30 dage før ikrafttræden.

Stk. 4 Udlejer har ret til at kræve reparation eller vedligeholdelse udført på det udlejede materiel, hvis det konstateres, at lejer har undladt at opfylde sine forpligtelser i henhold til §4. Udlejer kan i så fald vælge selv at foranledige udbedringen på lejers regning.

Stk. 5 Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for indirekte tab, herunder men ikke begrænset til driftstab, avancement, følgeskader, dagbøder eller andre økonomiske konsekvenser, som følge af anvendelsen af eller fejl ved det udlejede materiel.

Stk. 6 Udlejer har ret til at inddrive skyldige beløb via eksterne inkassobureauer eller retlige instanser, hvis lejer ikke betaler inden for de aftalte betalingsfrister. Eventuelle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen påhviler lejer.

Stk. 7 Udlejer forbeholder sig retten til at nægte, at indgå nye lejeaftaler med en lejer, der tidligere har misligholdt betingelserne eller på anden vis skadet udlejers forretningsmæssige interesser.

Stk. 8 Udlejer er ikke ansvarlig for tab, skader eller forsinkelser, der skyldes force majeure, herunder men ikke begrænset til krig, naturkatastrofer, epidemi/pandemi, brand, sabotage, strejke, lockout, strømafbrydelser eller offentlige påbud. Lejer er i disse tilfælde ikke berettiget til kompensation.

§ 12 Kommunikation og meddelelser

Stk. 1. Al kommunikation vedrørende aftalen skal ske skriftligt via e-mail eller post, medmindre andet er aftalt.

Stk. 2. Udlejer kan sende varsler og meddelelser til den e-mailadresse, som lejer har oplyst ved aftalens indgåelse. Lejer er ansvarlig for at holde kontaktoplysninger opdateret.

§ 13 Ikrafttræden

Disse lejebetingelser træder i kraft pr. 1. januar 2025 og erstatter alle tidligere betingelser, jf. indledningen. Aftaler indgået før denne dato følger tidligere betingelser, indtil de udløber eller forlænges.