

Generelle lejevilkår af 1. november 2024

Generelle betingelser af 1. november 2024 annullerer alle tidligere betingelser vedr. følgende:

- Generelle lejevilkår for erhvervskunder
- Forsikringsbetingelser

Samhandelsaftaler indgået før 1. juli 2018 er undtaget af ovenstående, og vil være gældende indtil aftalens udløb. Ret til ændringer i betingelserne uden foregående varsel forbeholdes. Der tages forbehold for tastefejl.

De generelle lejevilkår er gældende, medmindre de er fraveget ved de individuelle eller særligt, skriftligt aftalte vilkår. I det følgende er Kayser & Thorsen A/S kaldet udlejer og kunden kaldet lejer.

§ 1 Generelle lejevilkår

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller de senere skriftligt er fraveget af udlejer.

§2 Priser og tilbud

- Stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms, forsikring samt eventuelle skatter og afgifter.
- Stk. 2 Betalingsbetingelserne er netto kontant, medmindre andet er aftalt.
- Stk. 3 Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende prisliste, som forefindes på www.ktmu.dk. Der tages forbehold for fejl eller undladelser. Af prislisten fremgår desuden de til enhver tid gældende satser for forsikring.
- Stk. 4 Lejepriser kan uden forudgående varsel ændres.
- Stk. 5 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer ved anvendelsen.
- Stk. 6 Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.
- Stk. 7 Alle lejepriser indeksreguleres årligt den 1. januar på igangværende lejesager.
- Stk. 8 Transporter, montage, anlægsarbejder, reparationsarbejder og tilpasninger faktureres til lejer umiddelbart efter udførelsen.
- Stk. 9 I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af den lejede eller anden overtrædelse af lejeaftale og/eller lejevilkår, er udlejer berettiget til, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel. Lejer hæfter derudover for den fulde aftalte lejesum, rengøring samt eventuelle skader.
- Stk. 10 Betalingsbetingelser for udbedring af skader på materiellet efter leje er netto 14 dage.

§3 Lejeperioden

- Stk. 1 Leje betales fra tidspunktet, hvor det lejede afsendes til lejers plads, og indtil det modtages retur af udlejer, se dog § 4 stk. 3 og 4.
- Stk. 2 **Lejer har en rådighedstid, der afgøres af lejetypen:**
- **Dagsleje:** Lejer har 8 timers rådighed pr. Lejedag. Overskrides rådighedstimerne, vil lejer blive debiteret antallet af ekstra timer.
 - **Månedssleje:** Lejer har 160 timers rådighed pr. måned, som kan fordeles frit på valgte dage. Overskrides rådighedstimerne, vil lejer blive debiteret antallet af ekstra timer.
 - **Timeleje:** Lejer betaler for den faktisk medgåede tid, som opgøres på baggrund af maskinførerens dagsrapport eller timeregistrering, der dagligt godkendes af lejer. Ved timeleje faktureres lejer for minimum det antal timer, der fremgår af den gældende aftale, hvis ikke andet er aftalt, benyttes standard arbejdschema (8-8-8-5) Overtid beregnes i henhold til de gældende regler i 3F Bygge- og Anlægsoverenskomsten.
- Stk. 3 Der beregnes leje pr. kalenderdag for håndværktøj, generatorer, pumper, køreplader, skure etc.
- Stk. 4 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer. Lejer bærer udgifterne hertil.
- Stk. 5 Leveringstider er omtrentlige, og med forbehold for forsinkelser.
- Stk. 6 Ordren bortfalder i tilfælde af væsentlig hindring af levering hos udlejer, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art over for udlejer i den forbindelse.
- Stk. 7 Opsigelse af lejemål fra lejer skal ske telefonisk eller pr. mail med 1 dags varsel til udlejers materielkonsulenter. Efter afmelding hæfter lejer for det lejede indtil det afhentes.
- Stk. 8 For lejemål med fører beregnes efter maskinførerens dagsrapport, som dagligt kvitteres af lejer. Dog beregnes der for minimum normalt arbejdstidsskema. Skurpenge og overtid betales efter principperne i gældende regler i overenskomsten 3F Bygge- og anlæg, og øvrige regler og vilkår er gældende.
- Stk. 9 Hvis lejer selv afhenter materiellet, så påbegyndes lejen på den aftalte dag for afhentningen af materiellet medmindre andet er aftalt.
- Stk. 10 Hvis lejer selv returnerer materiellet, så skal dette være tilbageleveret senest kl. 08.00 på en hverdag, hvis der ikke skal beregnes leje for den pågældende dag.

§4 Anvendelse, reparation og vedligehold

- Stk. 1 Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug og jævnfør producentens anvisninger.
- Stk. 2 Lejer må ikke uden forudgående tilsagn foretage reparation, modifikation, ændringer eller ombygning af det lejede materiel.

- Stk. 3 Lejer er forpligtet til at foretage forskriftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel i henhold til udleveret manual, samt foretage slutrengøring af materiellet, herunder tømning af vandsystem og toilet, før det returneres til udlejer. Lejer bærer omkostningerne hertil.
- Stk. 4 Efter returneringen af det lejede materiel på udlejers plads udfører udlejer et eftersyn af materiellet. Konstateres der herved skader underrettes lejer hurtigst muligt herom, så denne kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede, kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Bemærk, lejer betaler fuld leje i reparationstiden.
- Stk. 5 Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer.
- Stk. 6 I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.v., samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer efter materiellets nyværdi.
- Stk. 7 Der må ikke ryges i udlejers materiel. En overtrædelse heraf vil medføre ekstra udgift til rengøring.

§5 Forfaldstid og renter

- Stk. 1 Forfaldsdatoen fremgår af udstedte faktura.
- Stk. 2 Udlejer kan forlange op til 3 måneders depositum og leje forudbetalt ved aftalens indgåelse.
- Stk. 3 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje, samt eventuelle skader og rengøring.
- Stk. 4 Efter forfaldsdato påløber der 1,5% i rente pr. påbegyndt måned, samt gebyrer, morarenter og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

§6 Transport

- Stk. 1 Transport og flytning må kun foranlediges af udlejer.
- Stk. 2 Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for det lejede materiel er forsikret under denne transport.
- Stk. 3 Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels placering.
- Stk. 4 Transport af del udlejede materiel mellem lejers arbejdspladser skal med rimeligt varsel i arbejdstiden anmelde til udlejer.
- Stk. 5 Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftligt samtykke fra udlejer.

§7 Genudlejning

- Stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden udlejers skriftlige godkendelse.

§8 Ansvar og risiko for det lejede

- Stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på udlejers lager eller, hvor det er aftalt, ved levering på den aftalte adresse. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage, anses leveringen for sket, når montagen er afsluttet. Ansvar for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til udlejers adresse.
- Stk. 2 For lejemål med fører har lejer ansvaret for at arbejdet udføres sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt. Lejer har den fulde instruktionsbeføjelse og er dermed ansvarlig for evt. skader/fejl, som opstår under arbejdet. Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs for krav rejst af 3. mand.
- Stk. 3 Lejers ansvar og forpligtelser:
- a) Lejer er forpligtet til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til udlejer. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
 - b) Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt, og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
 - c) Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede.
 - d) Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last-og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
 - e) Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende.
 - f) Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
 - g) Lejer er forpligtet til at sikre, hvor det er påkrævet jævnfør lovgivningen, at føreren af det lejede har et gyldigt førercertifikat.
 - h) Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer under belægninger og veje samt lignende.
 - i) Lejer er ansvarlig for korrekt bortskaffelse af miljøskadelige materialer, der anvendes sammen med det lejede materiel. Ved overtrædelse af miljøkrav forbeholder udlejer sig retten til at fakturere lejer for afledte omkostninger.
- Stk. 4 Udlejers ansvar og forpligtelser.
- a) Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt udlejers specifikationer.
 - b) Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres at udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignende. Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice. Størrelsen heraf fremgår af www.ktmu.dk

§9 Lovvalg og værneting

- Stk. 1 Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret og ved Retten i Nykøbing Falster eller Københavns Byret. Kayser & Thorsen A/S forbeholder sig retten til valg af værneting.
- Stk. 2 Rejser 3. personkrav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.

§10 Forsikring

Gældende forsikringsbetingelser findes via www.ktmu.dk under Generelle forsikringsbetingelser af 1. november 2024.

§11 Udlejers rettigheder

- Stk. 1 Udlejer skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejede materiel.
- Stk. 2 Udlejer forholder sig retten til at tilbagekalde det udlejede materiel uden varsel, hvis
- a. Lejer misligholder lejeaftalen.
 - b. Materiellet anvendes i strid med gældende regler eller producentens anvisninger.
 - c. Lejer misligholder betalingsbetingelserne.
- Stk. 3 Udlejer kan ændre lejevilkårene med rimeligt varsel til lejer.
- Dog skal der varsles i rimelig tid skriftligt, hvis ændringerne vedrører igangværende lejemål.
- Stk. 4 Udlejer har ret til at kræve reparation eller vedligeholdelse udført på det udlejede materiel, hvis det konstateres, at lejer har undladt at opfylde sine forpligtelser i henhold til §4.
- Stk. 5 Udlejer kan ikke holdes ansvarlig for indirekte tab, såsom driftstab eller mistet avance, der måtte opstå som følge af det udlejede materiels anvendelse eller eventuelle fejl og mangler.
- Stk. 6 Udlejer har ret til at inddrive skyldige beløb via eksterne inkassobureauer eller retlige instanser, hvis lejer ikke betaler inden for de aftalte betalingsfrister. Eventuelle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen påhviler lejer.
- Stk. 7 Udlejer forbeholder sig retten til at nægte, at indgå nye lejeaftaler med en lejer, der tidligere har misligholdt betingelserne eller på anden vis skadet udlejers forretningsmæssige interesser.

§12 Kommunikation og meddelelser

- Stk. 1. Al kommunikation vedrørende aftalen skal ske skriftligt via e-mail eller post, medmindre andet er aftalt.
- Stk. 2. Udlejer kan sende varsler og meddelelser til den e-mailadresse, som lejer har oplyst ved aftalens indgåelse. Lejer er ansvarlig for at holde kontakt oplysninger opdateret.